

PAG, NOVALJA - Prostrani stan s pogledom na more, S.2.5., Novalja,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Prostrani stan s pogledom na more, S.2.5.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	364,490.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche	PAG, NOVALJA - Geräumige Wohnung mit Meerblick, S.2,5 Schöne Wohnung
-------------	--

Informationen:

zum Verkauf in Novalja auf der Insel Pag. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern, Loggia, 2 überdachten Balkonen, 1 Parkplatz. Gesamtnettofläche: 104,14 m². Gesamtbruttofläche: 130,36 m². Es handelt sich um einen attraktiven Standort mit herrlichem Blick auf das Meer, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Hochwertiger Neubau moderner Architektur. Hochwertige PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Aluminiumjalousien. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert, in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Erstklassige Hygiene, einbruchssichere Eingangstür. Bezugsfertig im 5. Monat 2024. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27079

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563126

Agency ref id: 27079