

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	998 m <sup>2</sup>
Preis:	104,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Grundstück mit Projekt für ein Haus mit Schwimmbad Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition und ihren interessanten und vielfältigen Programmen, zu denen vor allem das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival zählen, lockt jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Svetvinčent entfernt steht dieses 998 m <sup>2</sup> große Baugrundstück zum Verkauf, das über einen konzeptionellen Entwurf verfügt und auf eine Baugenehmigung für ein
----------------------------	---

Haus mit einer Nettogröße von 150 m<sup>2</sup> mit einer Grundfläche von 27 m<sup>2</sup> wartet Schwimmbad und guter Zugang über die asphaltierte Straße. Es wurde ein Wohnfamiliengebäude mit folgendem Inhalt entworfen: überdachter Eingang, Vorraum, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Abstellraum, Badezimmer, Flur, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), 2 weitere Badezimmer, und eine überdachte Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, mit einer Baugenehmigung für ein Haus mit Swimmingpool ein weiteres Grundstück von 686 m<sup>2</sup> zu erwerben. Eine ideale Immobilie für die Investition in ein Ferienhaus oder Ihren privaten Genuss in äußerst ruhiger Lage! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27075

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563129

Agency ref id: 27075