

## PAG, NOVALJA - Moderan stan u blizini mora, A.0.1., Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Moderan stan u blizini mora, A.0.1.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	216,125.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAG, NOVALJA - Moderne Wohnung in Meeresnähe, A.0.1. Schöne Wohnung zum Verkauf in Novalja auf der Insel Pag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer, Loggia, überdachter Terrasse, Garten (93,91 m <sup>2</sup> ), 1 Parkplatz. Gesamtnettofläche: 61,75 m <sup>2</sup> . Gesamtbruttofläche: 161,15 m <sup>2</sup> . Es handelt sich um einen attraktiven Standort mit herrlichem Blick auf das Meer, nur
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

wenige Minuten vom Strand entfernt. Hochwertiger Neubau moderner Architektur. Hochwertige PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Aluminiumjalousien. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert, in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Erstklassige Hygiene, einbruchssichere Eingangstür. Bezugsfertig im 5. Monat 2024. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27072

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563132

Agency ref id: 27072

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808