

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	101 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Modernes, neu gebautes Familienhaus in einem kleinen Dorf in der Nähe des historischen Zentrums von Svetvinčen. Wir sind stolz, Ihnen dieses hochwertige, neu gebaute Familienhaus in einem kleinen Dorf in unmittelbarer Nähe des historischen und wichtigen Zentrums von Svetvinčen präsentieren zu können. Es handelt sich um eine Qualitätsimmobilie, die nach den Bedürfnissen des Eigentümers gebaut wurde, mit dem Ziel, das ganze Jahr über einen sicheren und ruhigen Aufenthalt zu gewährleisten. Die Villa wurde Ende 2023 erbaut und bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 101 m² alles, was Sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt oder einen idealen Urlaub mit Freunden und Familie benötigen. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS**; Beim Betreten der Villa befinden wir uns im Hauptbereich „Open Space“, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete moderne Küche mit einer kleinen Insel befinden. Neben der Küche befindet sich ein großer Abstellraum, der auch als Technikraum dient. Der gesamte Raum ist den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet, was durch größere Fenster und eine Glaswand unterstützt wird, durch die man auf die überdachte Außenterrasse gelangt, auf der sich der Esstisch befindet, und zur professionellen Sommerküche mit Grill. Die Terrasse erstreckt sich über die halbe Länge des Hauses und ist ein idealer Ort, um in Gesellschaft zu entspannen und Spaß mit Freunden und der Familie zu haben. Im privaten Teil des Hauses gibt es 3 separate Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein größeres Badezimmer teilen. Ein weiteres Badezimmer verbirgt sich auf der bereits erwähnten überdachten Terrasse, die während des Aufenthaltes im Hof und am Pool genutzt wird. Der Hof ist in die Gestaltung des Hauses integriert und mit modernen und einfachen Lösungen gestaltet, um die Wartung so einfach wie möglich zu gestalten. Es ist komplett eingezäunt und nicht einsehbar. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten des Jahres ideal zum Entspannen ist. Es gibt auch ausreichend Parkplätze für 2 bis 3 Autos, die später überdacht werden. **WEITERE INFORMATIONEN**; * Dies ist ein hochwertiges

Familienhaus, das die Eigentümer zunächst für den Eigenbedarf gebaut haben, was bedeutet, dass es sich nicht um eine Immobilie handelt, die ausschließlich für touristische Vermietungszwecke genutzt wird. * Darüber hinaus ist das Haus mit intelligenten Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, mit denen der Raum geheizt und gekühlt werden kann, und jeder Raum ist klimatisiert. * Das Haus verfügt außerdem in allen Räumen über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. * Es wird komplett möbliert verkauft * Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der über eine Klapptreppe zugänglich ist und als zusätzlicher Stauraum dient. STANDORTBESCHREIBUNG; Das Haus liegt somit in einer kleineren Siedlung in der Nähe des historischen Zentrums von Svetvinčent. Es ist von Einfamilienhäusern und Ferienvillen umgeben, was diesen Ort ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt macht. Geschäfte, Drogerien, Supermärkte und alles, was Sie sonst noch für einen ruhigen und sicheren Aufenthalt benötigen, sind nur 8 Autominuten vom Haus entfernt. Zahlreiche Restaurants, Tavernen und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Da es sich um den zentralen Teil Istriens handelt, gibt es eine große Anzahl von Restaurants und Tavernen, die selbst angebaute Speisen anbieten. Svetvinčenat ist als Gemeinde nicht nur für ihr gastronomisches Angebot bekannt, sondern auch für ihre vielen Radwege und Spaziergänge, die sich durch malerische istrische Dörfer, Weinberge und Olivenfelder schlängeln, und Sie können auch Reiten und adrenalingeladene Quad-Fahrten genießen. In unmittelbarer Nähe des Hauses liegt die Stadt Vodnjan, die Sie mit ihrem besonderen und ungewöhnlichen Angebot sicherlich locken wird und nur 15 Autominuten entfernt ist, während die sehenswerten Strände nur 20 Minuten entfernt sind. Es handelt sich um eine hochwertige Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Sie stellt nicht nur ein wirklich warmes Familienhaus dar, sondern kann auch eine erstklassige Geschäftsmöglichkeit mit einer sicheren Kapitalrendite darstellen. Für weitere Informationen, notwendige Daten oder den Wunsch, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563137

Agency ref id: 27024