

KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	257,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Belići
Postleitzahl:	51215

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, BELIĆI – Wohnung im zweiten Stock eines neuen Gebäudes Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen diese schöne Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer im zweiten Stock eines neuen Gebäudes präsentieren zu können. Mit einer Gesamtfläche von 82 m ² besticht diese Wohnung durch eine hervorragende Raumaufteilung und eine großzügige Loggia von 8 m ² . Das Gebäude ist von einem angelegten Garten umgeben, der Parkplätze bietet, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, was den Mietern Funktionalität und Komfort bietet. Für ein zusätzliches Sicherheitsgefühl sorgt der ferngesteuerte Eingangszaun. Darüber hinaus hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, an der endgültigen
----------------------------	---

Dekoration der Wohnung mitzuwirken und Keramik und Innentüren nach seinen eigenen Wünschen auszuwählen. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpen ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Die Bauqualität zeichnet sich durch PVC-Fenster mit elektrischen Fensterhebern, ein 60 cm dickes Dachpaneel und eine 10 cm dicke Thermofassade aus. Die Eingangstür mit elektrischem Empfänger trägt zusätzlich zur Energieeffizienz bei. Zu den besonderen Merkmalen gehören zusätzliche Türen in der Eingangshalle, um Wärmeverluste zu verhindern, sowie Balkon- und Treppengeländer aus Glas, die für eine moderne und sichere Atmosphäre sorgen. Die Lage ist äußerst günstig, mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen und Einkaufszentren. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 5 km und Opatija ist leicht erreichbar. Diese Wohnung stellt eine universelle Lösung dar, ideal für Familien mit Kindern, bietet aber auch Potenzial für die touristische Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investition macht. Die Wohnung unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt keine Steuern oder Immobilienverkäufe. In die Wohnung wurden zusätzliche Investitionen getätigt: Badezimmerausstattung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Kuppel und elektrische Leiter für den Zugang zur Dachterrasse (die ihm durch den Miteigentumsvertrag gehören wird). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird entsprechend berechnet mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen von www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja ID CODE: 26692

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563143

Agency ref id: 26692