

## OTOK KRK- MALINSKA - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, saunom i jacuzzijem samo 70 metara od mora!, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK- MALINSKA - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, saunom i jacuzziem samo 70 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	335 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Vantačići
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MALINSKA, als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für Holzexporte und beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere im starken Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfschiffs im Jahr 1866 wurde Malinska aus einem Hafen für den Export von Holz dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem klimatischen Kurort. Heute ist es eines der stärksten Inselreiseziele, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gelten als die besten Kroatiens. Einer der Vorteile der eingedrückten und weiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine Vielzahl von Stränden: von felsigen, sandigen und Kieselstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Fans von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand - all dies bietet Malinska. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder die Magie im Urlaub erleben, wo Sie unbeschwert spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne allzu viel Lärm - besuchen Sie Malinska. Sommerferien können viel mehr sein, als die Sonne zu genießen und den Wellen des Meeres zu lauschen: Aktive Ferien werden immer beliebter - vom Radfahren, Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Aufgrund seines milden Klimas, des sauberen Meeres und der üppigen mediterranen Vegetation sowie der zahlreichen Wanderwege und Promenaden ist Malinska ein Ziel für viele Liebhaber von Outdoor-Sportarten und aktiven Ferien geworden. Die mediterrane Kultur als Kultur der kroatischen Insel ist geprägt von Familie, Architektur, Musik und Essen - Anbau, Verarbeitung, Zubereitung und Verzehr. Da die lokale Bevölkerung fischte, Oliven, Weinreben, Feigen und Schafe anbaute, wurde die Tradition gepflegt und lebt heute stolz. Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool, Sauna und Whirlpool nur 70 Meter vom Meer entfernt! Es besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum mit eigenem Bad, Sauna mit Bad, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, von wo aus ein direkter Ausgang zur überdachten Terrasse vor dem Pool besteht. Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle und insgesamt drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer und zwei Terrassen. Großes Zimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit seitlichem Meerblick. Das Haus ist neu renoviert und luxuriös ausgestattet. Der beheizte Pool und der Whirlpool auf der Terrasse mit Schiebedach machen dieses Haus sowohl zum Entspannen als auch als Investition zur Miete hervorragend. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX NEKRETNINE " als autorisierter Immobilienmakler für den Maklerdienst zum Zeitpunkt des Abschlusses der vorläufigen Vereinbarung oder des Vertrags: Kunst. 27 des Gesetzes über Immobilienmakler regelt, dass die

Höhe der Maklergebühr durch den Vertrag festgelegt wird. ID CODE: 6168

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563152

Agency ref id: 6168