

## Kamena kuća dvojnica za renovaciju, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća dvojnica za renovaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	24.01.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Alte bewohnbare Steinhaus-Doppelhaushälfte, derzeit bewohnt, bedarf aber einer Renovierung. Das Haus ist 11 km vom Meer und 15 km von der Stadt Poreč entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup>, außerdem gibt es einen Dachboden. Im aktuellen Zustand befindet sich im Erdgeschoss eine Taverne/Hauswirtschaftsraum, während sich im ersten Stock Wohnbereich, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Zum Haus gehören auch Hof und Garten. Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück eine Steinruine mit Garten, die einer vollständigen Rekonstruktion bedarf und mit einer Fläche von 38 m<sup>2</sup> im Kataster eingetragen ist. ID CODE: 516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563154  
Agency ref id: 516