

## Poljoprivredno zemljište sa vodom Marčana, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poljoprivredno zemljište sa vodom Marčana
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	6451 m <sup>2</sup>
Preis:	80,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die landwirtschaftlichen Flächen in Marcana umfassen eine Fläche von 6451 m<sup>2</sup>. Das Gelände hat eine rechteckige Form mit Abmessungen, die verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten ermöglichen. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein 5 x 6 Meter großes Betonfundament, das Potenzial für verschiedene Nutzungen bietet, beispielsweise für den Bau eines kleineren Gewerbegebäudes oder einer Lagerhalle. Ein zusätzlicher Vorteil dieses Landes ist das Vorhandensein von Wasser und Abwasser auf dem Boden selbst, was die landwirtschaftliche Tätigkeit erheblich erleichtert und eine effizientere Nutzung der Ressourcen ermöglicht. Auch die Nähe zur Hauptstraße, die nur 50 Meter entfernt ist, ermöglicht einen einfachen Zugang zum Grundstück und erleichtert den Transport von landwirtschaftlichen Produkten oder Materialien. Durch die Möglichkeit, ein kleineres Gewerbegebäude zu errichten, hat der Grundstückseigentümer die Möglichkeit, seine Aktivitäten zu diversifizieren, sei es die Lagerung von landwirtschaftlichen Geräten, Vieh oder anderen Ressourcen. Dieser Raum bietet eine ideale Kombination aus Ressourcen und Praktikabilität für die erfolgreiche Verwaltung landwirtschaftlicher Aktivitäten in Marcana. ID CODE: IS1510965

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563291  
Agency ref id: IS1510965