

## Poreč, dvosoban stan na drugom katu sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, dvosoban stan na drugom katu sa pogledom na more!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 300,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Poreč  
 Siedlung: Poreč  
 Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick. Am Stadtrand von Poreč entsteht ein modernes Gebäude mit insgesamt acht Wohnungen mit Meerblick. Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock mit insgesamt 74,49 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage geplant, im Badezimmer wird es eine Fußbodenheizung geben. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz. Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Bank befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Strände sind nur 6 km entfernt. Baubeginn ist im Frühjahr, geplante Baufertigstellung wäre im Oktober 2025. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Der Betrag der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-869

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563332

Agency ref id: 1031-869