

NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM, Brdovec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhau

Quadratfuß:	161 m ²
Grundstücksgröße:	143 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	25.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Brdovec
Siedlung:	Brdovec
Postleitzahl:	10291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Letztes Haus FREI – Nordseite In einem wunderschönen Duplex-Projekt – Häuser auf 5 separaten Grundstücken gelegen – entstand eine kleine Niedrigenergiesiedlung. Hochwertige Konstruktion mit A+-Zertifikat, Fußbodenheizung, Wärmepumpen, Zimmerei mit Moskitonetzen, elektrische Aufzüge, rustikaler Boden, Keramik Ihrer Wahl, Paneelzaun, Balkone aus gehärtetem Glas und mit Travertin verkleidete Fassade sind nur einige der hochwertigen Materialien Für den Bau dieser nahegelegenen Siedlung wurde die weiterführende Schule Ban Josip Jelačić Zaprešić verwendet. Die Wohnfläche verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich
----------------------------	--

eine Garage, ein Raum für eine Wärmepumpe, ein Abstellraum, eine Küche mit großem Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Glaswand auf eine überdachte Terrasse mit Fußbodenheizung, die je nach Bedarf und Wunsch des Käufers in einen Wintergarten umgewandelt werden kann. Eine mit Holz verkleidete und von einem Glaszaun umgebene Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Darüber hinaus gibt es im ersten Stock ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine Waschküche. Alle Zimmer haben Fenster. Der Käufer erhält die Immobilie schlüsselfertig. Die äußerst gut gestaltete Immobilie bietet Wohnkomfort für eine mehrköpfige Familie. Die Lage des Dorfes ist Ausfahrt Zaprešić – Einfahrt Brdovec. – Die Schule sowie die Leichtathletikbahn, die Kegelbahn und der Kindergarten sind nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Verschwenden Sie keine Zeit, nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr ZUHAUSE zu buchen... Umzug im April 2025. Die Agenturleistung für den Kunden beträgt 1 % + MwSt ID CODE: 991

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563413

Agency ref id: 991