

## Kuća,samostojeća, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	25.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Komplett und modern eingerichteter Bungalow in ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Labin zu verkaufen. Die Immobilie wurde 2018 erbaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 90 m<sup>2</sup>. Der Hauptteil des Hauses ist ein offener Wohnbereich, in dem sich eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Was in diesem Raum eine besondere Atmosphäre schafft, ist die Luftigkeit und die Aussicht, die sich durch die Glaswände auf den Rest des Gartens und den Pool erstreckt. Im privaten Teil des Hauses gibt es ein Schlafzimmer mit einem modernen und komfortablen Badezimmer. Auf dem wunderschön angelegten und komplett eingezäunten Garten von 1100 m<sup>2</sup> finden wir einen beheizten Hydromassage-Pool von 32 m<sup>2</sup>, einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool, eine Sommerküche mit Grill und einen Pavillon mit Gartenmöbeln und Liege. Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz, während im Keller eine Fläche von 25 m<sup>2</sup> vorhanden ist, die derzeit als Maschinenraum und Abstellraum genutzt wird. Aufgrund des bereits erfolgreichen und etablierten Vermietungsgeschäfts bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit als Investition für touristische Zwecke oder als Ruheoase für eine Auszeit vom Trubel der Stadt. Immobilien ID: M760</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563456

Agency ref id: M760

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482