

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440

Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	25.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčent befindet sich dieser komfortable Bungalow mit einer Nettowohnfläche von 101 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Wohnbereich, der eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum und ein Esszimmer vereint und ein Wohnzimmer zu einer komfortablen Gemeinschaftseinheit. Der Wohnbereich ist durch große Glaswände, die für ausreichend natürliches Licht sorgen, mit einer großen überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich eine Sommerküche, ein Essbereich mit Blick auf den Garten und das Schwimmbad sowie ein Außenbadezimmer mit Toilette befinden. Die Böden im gesamten Haus sind mit hochwertigen Fliesen in Holzimitation ausgelegt, was dem Haus ein zusätzliches Gefühl von Wärme und Behaglichkeit verleiht und gleichzeitig die Reinigung und Wartung erleichtert. Der Schlafbereich des Hauses ist durch einen Flur vom Wohnzimmer getrennt und ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die hohe Decke im Wohnzimmer sorgt für ein luftiges Gefühl im Haus. Heizung und Kühlung: Zum Heizen und Kühlen des Hauses gibt es im gesamten Haus eine Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen (1 in jedem Zimmer), was keinen großen Energieverbrauch darstellt, wenn man bedenkt, dass das Haus</p>
----------------------------	---

mit 10 cm hervorragender Isolierung und PVC-Tischlerei ausgestattet ist mit  
Energieausweis A+. /B. Immobilien ID: M761

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563457

Agency ref id: M761

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482