

ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	799,999.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, moderne Villa mit Swimmingpool, umgeben von viel Grün in einer ruhigen Siedlung. Wohnfläche 160 m², Grundstück 660 m². Die Villa liegt 15 Minuten vom Meer entfernt in einer ruhigen und grünen Umgebung der Gemeinde Svetvinčenat. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einem großen und gepflegten Garten und Parkplätzen für mindestens 4 Autos. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche (Doppel-Eiswürfelbereiter, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Smoothie-Maker, Toaster usw.). Im Anbau gibt es ein Esszimmer mit einem schönen Holztisch für 8 Personen, ein Abstellraum mit Waschmaschine/Trockner und ein Gäste-WC. Das mit dem Esszimmer verbundene Wohnzimmer ist mit modernen Chesterfield-Möbeln, einem Kamin und einem Hi-Fi-Qualitäts-Audiosystem von Denon Heimkino sowie LED-Beleuchtung ausgestattet, die für eine besondere Atmosphäre sorgt und sich über die gesamte untere Etage erstreckt. Für optimale Temperatur und Komfort zu jeder Jahreszeit sind Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Der Blick durch die großen Glaswände, die für natürliches Licht und hervorragende Schall- und Wärmedämmung sorgen, blickt auf den Außenbereich, der aus einer überdachten Terrasse mit luxuriösen Gartenmöbeln, einem Broil King-Grill und Bose-Lautsprechern sowie einem mit einer großen Liegewiese geschmückten Swimmingpool besteht Bereich und Ort zum Entspannen, eine Außendusche und eine schöne Grünfläche mit Olivenbäumen und Palmen. Für Fans des Nachtschwimmens ist der Pool mit Nachtbeleuchtung ausgestattet. Zu den zusätzlichen Inhalten gehören ein Korb für Basketball, ein Trampolin und eine Rutsche für Kinder sowie ein Holzhaus, in dem sich ein Fitnessstudio befindet, das auch als Abstellraum genutzt werden kann. Die Villa ist von einer wunderschönen Grünfläche mit automatischer Rasensprinkleranlage und automatischer Außenbeleuchtung umgeben. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die den Gästen und ihren Besitzern Privatsphäre und Komfort bieten und mit TV und Klimaanlage, einem Schreibtisch, zwei Badezimmern mit Fußbodenheizung (eines davon im Hauptschlafzimmer) und einem Flur ausgestattet sind -in der Dusche. . Das Hauptzimmer ist mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse ausgestattet. Die Villa verfügt über eine 4-Sterne-Klassifizierung und verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft. Es verfügt über eine integrierte Videoüberwachung – Überwachungs-KI in der Cloud. In der Nähe gibt es eine Grundschule, ein Geschäft und Cafés. In der Nähe des Meeres und des Nationalparks Brijuni - Fažana 14 km, Pula 16 km, Rovinj 25 km. Informationen zum Gebäude: Neubaugenehmigungen und Zertifikate: Eigentumsurkunde, Bau- und Nutzungsgenehmigung. Weitere Einrichtungen und Bereiche: Hof/Garten, Grill, Schwimmbad, Holzhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563479

Agency ref id: 27120