

## Svetvinčenat, PRILIKA - KUĆA - IMANJE sa OBJEKTIMA 3000 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, PRILIKA - KUĆA - IMANJE sa OBJEKTIMA 3000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	25.01.2024

## Zustand

Baujahr:	1847
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Svetvinčenat, eine mittelalterliche Stadt im Süden Zentralistriens, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde. Es gibt insgesamt 22 Siedlungen, und eine davon ist die erwähnte Siedlung Štokovci, wo sich dieses große Anwesen von etwa 3000 m2 befindet. Die Immobilie wird mit allen vorhandenen legalisierten Gebäuden verkauft, die freistehend sind und über eine Nutzungsgenehmigung verfügen, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition (Umbau, Erweiterung oder Umbau bestehender Gebäude). Mit Wasser- und Stromanschluss verfügt dieses Grundstück auch über einen direkten Zugang von der asphaltierten Hauptstraße. Der westliche Teil des Grundstücks ist ein Kaskadengebiet, und von allen Teilen des Grundstücks besteht ein freier Blick in Richtung des
----------------------------	--

Dorfzentrums. Keine Belastung! Für alle weiteren Informationen rufen Sie  
ausschließlich die Telefonnummer +385 98 420 363 an

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563485

Agency ref id: 601

Kontakt Telefon: +385 98 420 363