

## Vodnjan, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 171 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 506 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Dieses schöne Ferienhaus liegt in einer ruhigen, kleinen Stadt in der Nähe von Vodnjan. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes und der Ort selbst besteht nur aus wenigen Häusern. Perfekte Lage, um die Natur, Ruhe und Frieden zu genießen. Vodnjan und Marčana sind nur 10 Autominuten entfernt, während Pula 25 Minuten entfernt ist. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich nur wenige Minuten vom Haus entfernt. Dieses Haus ist eines von sechs in diesem exklusiven Projekt. Dieses Haus befindet sich auf einem Grundstück von 506 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, die zum Badezimmer führt, und einem großen offenen Raum, der von einer Küche mit Speisekammer, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer geteilt wird, das zu einer überdachten Terrasse führt. Von den Zimmern aus hat man einen schönen Blick auf den Pool und den Garten. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Im Garten gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge, einen Swimmingpool und eine Taverne mit Sommerküche, Toilette, Dusche und Maschinenraum. Dieses Haus bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Die natürliche Umgebung garantiert Entspannung und Naturgenuss. Da die Nachfrage nach abgeschiedenen Feriendomizilen steigt, bietet sich diese Immobilie auch hervorragend für die touristische Vermietung an. Ob Sie einen ruhigen Wohnort oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Projekt bietet eine Lösung für beide Probleme. Ein schneller und qualitativ hochwertiger Bau ist ebenfalls ein großer Vorteil, und wir stehen für weitere Informationen zur Verfügung. ID CODE: 1037-248

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563582

Agency ref id: 1037-248