

Poreč, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 79 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Preis: 293,750.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, zweistöckige Wohnung mit Meerblick! Am Stadtrand von Poreč entsteht ein modernes Gebäude mit insgesamt acht Wohnungen mit Meerblick. Zum Verkauf steht in Poreč eine zweistöckige Wohnung mit Meerblick, insgesamt 79,54 m². Im Erdgeschoss besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Toilette und einem Abstellraum. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden und von der Terrasse aus eine atemberaubende Aussicht bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage geplant, im Badezimmer wird es eine Fußbodenheizung geben. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz. Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Bank befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Strände sind nur 6 km entfernt. Baubeginn ist im Frühjahr, geplante Baufertigstellung wäre im Oktober 2025. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Der Betrag der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-870

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563583

Agency ref id: 1031-870