

## Studio apartman 25m<sup>2</sup> sprat 3 Pogled Poljice, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Studio apartman 25m <sup>2</sup> sprat 3 Pogled Poljice
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	24 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	106,860.00 €
Erstellt:	26.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Angebot zum Verkauf ein Studio-Apartment in einem neu erbauten Gebäude am Poljice-Weg in Jahorina aus. Die 24,81 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines neu errichteten Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer. Die Heizung in der Wohnung erfolgt über einen zentralen Wärmeblock (Strom). Was das Objekt „Kristal Lux“, in dem sich diese Wohnung befindet, schmückt und auszeichnet, ist, dass es sich im Zentrum von Jahorina, in Poljica, befindet, das nur 100 m von der Skipiste, der Poljica-Gondel sowie den Sommeranlagen entfernt ist (Alpine Coaster, Adrenalinpark). Es ist mit dem Restaurant Monument Jahorina sowie dem Skiverleih und der Skischule verbunden. Die Einrichtung verfügt</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

außerdem über umfangreiche Inhalte wie eine Sportartikelboutique und es ist geplant, einen Massagesalon zu eröffnen. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich eine große Garage sowie Außenstellplätze. Der Garagenplatz im Gebäude kann für einen oder mehrere Tage oder während der gesamten Saison gemietet werden. Beim Bau der Wohnung wurden hochwertige Veredelungsmaterialien verwendet, wie zum Beispiel: - ERSTKLASSIGE KERAMIK - SIEBENKAMMER-ZIMMEREI - SANITÄR GROHE & HUPPE - EINBRUCHSICHERE EINGANGSTÜR - DREISCHICHTIGES PARKETT - ARISTON VELIS EVO-KESSEL - VAILLANT ELEKTRISCHE THERMOBLÖCKE Unter dem folgenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Für alle Informationen sowie den Termin der Tour rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 830 830 ID CODE: 502548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563589

Agency ref id: 502548