

## Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652, Novi Beograd, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Simonović Nekretnine

Vorname: Simonović

Nachname: Nekretnine

Firmenname: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Land: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Postleitzahl: 11000

Adresse: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Über uns: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bežanijska kosa I, Vojvođanka,90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	218.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	112 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Novi Beograd  
Postleitzahl: 11070  
Adresse: Danila Lekića Španca

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Abwasser, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

U prilici smo da vam ponudimo na prodaju u potpunosti renoviranu kuću sa centralnim grejanjem i garažom , na Bežanijskoj kosi, I Mesna zajednica, od 218m<sup>2</sup>, gde je 90m<sup>2</sup> uknjiženo, a za ostalu kvadraaturu je u potpunosti urađena neophodna dokumentacija koja je predata i čeka se ozakonjenje. Kuća se sastoji od: - podruma : površina 74,52m<sup>2</sup>, gde se nalaze pomoćne prostorije, sauna, bilijar sala, vinoteka, mokri čvor i ostava ;; grejanje podno -prizemlja : površine 76,04m<sup>2</sup> u funkciji stanovanja, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog salona sa kaminom, trpezarije sa šankom i barom, kupatila, terase i stepeništa za sprat,kao i garaže od 29m<sup>2</sup>. - Prvi nivo : površine 74,52m<sup>2</sup>, takođe u funkciji stanovanja koji ima hodnik, tri spavaće sobe, kupatila, degažmana sa garderoberom i terase. U svim prostorijama je prvoklasni bukov parket; usauni je termička podloga , dok su u kupatilima keramičke pločice. Unutrašnjost stambenog prostora je luksuzno opremljen, u obradi materijala visokog standarda i ekstra kvaliteta. Stepeništa su od punog hrastovog drveta. Prozori i vrata su drveni sa dvostrukom termo zaštitom i sa ugrađenim dvostrukim termo staklom. U potpunosti su urađene nove vodovodne i elektro instalacije. Kuća je locirana na najlepšem delu Bežanijske kose, nadomak McDonalda, Ideje, i mnoštva linija gradskog prevoza. Isperd ulaza kuće je 110m<sup>2</sup> dvorišta koje je uređeno, sa fontanom i letnjikovcem. Izuzetna nekretnina! Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 563633

Agency ref id: 1652