

## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, 4 - SOBNI, STAN U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, 4 - SOBNI, STAN U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 70 m<sup>2</sup>  
Preis: 355,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA - POREČ Wir bieten Ihnen einen NEUBAU MIT MEERBLICK! In dem hoch urbanen und begehrten Teil von Poreč, nur 900 m vom Strand entfernt, befindet sich ein außergewöhnlich hochwertiges Projekt eines renommierten Investors in Istrien! Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Poreč, bestehend aus 3 Wohnungen (75m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> und 93,42m<sup>2</sup>) und 2 Häusern, von denen eines einen Pool hat. Die Entfernung zum Zentrum und zum alten Teil von Poreč beträgt nur 2,5 km, der von einer Promenade entlang des Meeres geführt wird.

WOHNUNG IM ERDGESCHOSS, 3-Zimmer-Wohnung + Wohnzimmer. Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes steht zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 74m<sup>2</sup> + eine überdachte Terrasse von 14m<sup>2</sup>, die zum Garten führt, sowie einen Parkplatz. Sie besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und WC. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen Terrasse und einem Garten 70m<sup>2</sup>. Der 70m<sup>2</sup> große Garten wird zusätzlich mit 230€/m<sup>2</sup> berechnet Dieses Wohngebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut, mit sorgfältiger Planung jedes Quadratmeters Wohnfläche. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage für Heizung/Kühlung. Der geplante Fertigstellungstermin des Baus ist Dezember 2024. Preis € 355.000 Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen! Višnja, +385 91 2848 310 ID CODE: 1739

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563730  
Agency ref id: 1739  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310