

## ISTRA - POREČ, KUĆA U BLIZININ MORA, NOVOGRADNJA, Poreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, KUĆA U BLIZININ MORA, NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 505,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA - POREČ Wir bieten Ihnen einen NEUBAU MIT MEERBLICK! In dem hoch urbanen und begehrten Teil von Poreč, nur 900m vom Strand entfernt, befindet sich ein außergewöhnlich hochwertiges Projekt eines bekannten Investors in Istrien! Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Poreč. Es besteht aus 3 Wohnungen (75m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> und 93,42m<sup>2</sup>) und 2 Häusern, wobei eines der Häuser über einen eigenen Pool verfügt. Die Entfernung zum Zentrum und zum alten Teil von Poreč beträgt nur 2,5km, welcher durch einen Spaziergang entlang des Meeres geführt wird. HAUS 4: (125m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 230m<sup>2</sup>) Es besteht aus 3 Etagen: 1. Etage (Erdgeschoss): Eingangsbereich, offener Wohnraum mit Essbereich und Küche, WC und Waschküche. Der Wohnraum führt zu einer schönen Terrasse und Garten. 2. Etage (1. Stock): 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick. 3. Etage (2. Stock): Hauptschlafzimmer mit Bad und Platz für Einbauschränke und Zugang zu einer schönen Terrasse. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, wobei jeder Quadratmeter Wohnfläche sorgfältig geplant ist. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage für Heizung/Kühlung. Die geplante Fertigstellung des Baus ist im Dezember 2024. Preis: 505.000 € Zögern Sie nicht, uns mit Vertrauen zu kontaktieren! Višnja, +385 91 2848 310 ID CODE: 1738

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563731  
Agency ref id: 1738  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310