

Vir -Penthouse s pogledom na more - 152.40m2, 170m od mora! 700000€, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir -Penthouse s pogledom na more - 152,40m2, 170m od mora! 700000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152.4 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	700,000.0 €
Erstellt:	26.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Insel Vir Penthouse im 2. Stock des Gebäudes mit Meerblick! Die Nettofläche beträgt 125,34 m2, mit einer Dachterrasse von 97,42 m2 und einem Parkplatz, nur 170 m vom Meer entfernt! Besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer,
----------------------------	---

- 3 Schlafzimmer, - 1 Kleiderschrank - 2 Badezimmer mit Toiletten, - 1 Toilette, - Loggia, - Repository, - 1 Parkplatz. Ausgezeichnete Lage. Die Arbeiten sollen bis Ende 2023 abgeschlossen sein. Ziegelbau, Styroporfassade 10 cm stark. Die Bodenbeläge sind Parkett und Fliesen. PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, anthrazitfarben. Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Zusätzlich sind im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Klimaanlage installiert. Das Gebäude hat einen Schornstein und ein Kamin kann installiert werden. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerfest, die Wohnung ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563770

Agency ref id: A-3816-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516