

## ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Geräumige Wohnung 400 Meter vom Strand entfernt. Die attraktivste malerische Stadt Istriens, Rovinj, mit ihrer Altstadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte
----------------------------	--

Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In einem Vorort von Rovinj steht 400 Meter vom Strand entfernt eine geräumige Wohnung zum Verkauf. Das Gebäude erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen und umfasst insgesamt 22 Wohneinheiten. Beim Bau wurden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die eine langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistete. Gegenstand des Verkaufs ist eine Wohnung mit einer Fläche von 52,20 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer dazugehörigen Taverne mit einer Fläche von 36,19 m<sup>2</sup> im Untergeschoss des Gebäudes und einem Holzschuppen mit einer Fläche von 2,96 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Das Wohnzimmer ist über eine Innentreppe mit dem Keller verbunden, wo sich eine authentische Taverne befindet. Platz zum Entspannen mit offenem Kamin, Küche und Bad. Diese Wohnung in äußerst attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563841

Agency ref id: 27160