

## Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija

Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 680 m<sup>2</sup>  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 26.01.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Butkovići  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, in einer der ruhigen Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat stehen zwei Grundstücke mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten zum Verkauf. Die Grundstücksfläche beträgt 680 m<sup>2</sup>. Sie werden zusammen oder einzeln verkauft. Beide sind eingezäunt, eine Seite aus Stein (neu). Die Lage ist großartig, direkt neben der asphaltierten Straße. Die Infrastruktur richtet sich nach dem Grundstück. In der Umgebung mehrerer Häuser und viel Grün. Dem Projekt zufolge erstreckt sich das Haus über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Die Nett Nutzfläche des Hauses (mit Terrassen) beträgt 191 m<sup>2</sup>, während die saubere Nett Nutzfläche 142 m<sup>2</sup> beträgt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Toilette mit Waschküche, ein Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Ausgang von jedem Raum auf eine großzügige überdachte Terrasse von 45 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Schlafzimmer sind geräumig, 15-20 m<sup>2</sup>. Preis pro Grundstück (Projekt) - 145.000,00 € Aufgrund seiner Lage eine tolle Immobilie für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Entfernung zur ersten größeren Stadt mit allen lebenswichtigen Einrichtungen - 6 km Entfernung vom Meer - 14 km ID CODE: 108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563858  
Agency ref id: 108