

Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
 Vorname: Weiba  
 Nachname: Adria  
 Firmenname: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche info@weiba-adria.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Postleitzahl: 52215  
 Adresse: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija  
 Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	703 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrien, Svetvinčenat, in einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat steht in der ROH BAU-Phase ein einstöckiges Haus zum Verkauf. Die Lage des Hauses ist wunderschön, in einer ruhigen Gegend umgeben von mehreren Ferienhäusern. Zum Grundstück führt eine asphaltierte Straße. Die ROH BAU-Phase umfasst: ein Haus unter einem Dach, ein Dach aus einer Terrasse (Holz), ein betoniertes Sonnendeck eines Schwimmbades, ein Schwimmbad mit der 1. Installationsphase, einen biologischen Reiniger, Strom- und Wasseranschluss. Alle Unterlagen sind in Ordnung. Die Nebenkosten wurden nach Erteilung der Baugenehmigung bezahlt. Der Zaun um das Grundstück ist im Preis inbegriffen, wobei die Vorderwand komplett aus Stein besteht. Die Fläche des Grundstücks, auf dem sich das Haus</p>
----------------------------	--

befindet, beträgt 703 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Die Nett Nutzfläche des Hauses (mit Terrassen) beträgt 191 m<sup>2</sup>, während die saubere Nett Nutzfläche 142 m<sup>2</sup> beträgt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Toilette mit Waschküche, ein Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Ausgang von jedem Raum auf eine großzügige überdachte Terrasse von 45 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Schlafzimmer sind geräumig, 15-20 m<sup>2</sup>. Voraussichtlicher Abschluss der Rohbauphase – 5/2024 Immobilien für alle, die ihr eigenes Haus ganz nach ihrem Geschmack gestalten möchten. Es besteht die Möglichkeit, in der ROH BAU-Phase ein weiteres Haus zu verkaufen, das direkt neben diesem Grundstück liegt oder nur ein Grundstück mit Baugenehmigung. Der Preis für das umzäunte Grundstück selbst würde mit Genehmigung und bezahlten Nebenkosten 145.000,00 € betragen Aufgrund seiner Lage eine tolle Immobilie für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Entfernung zur ersten größeren Stadt mit allen lebenswichtigen Einrichtungen - 6 km Entfernung vom Meer - 14 km ID CODE: 106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563859

Agency ref id: 106