

Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
 Vorname: Weiba
 Nachname: Adria
 Firmenname: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Zusätzliche info@weiba-adria.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependance mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vinkuran, nur 2,5 km vom Strand und dem touristischen Zentrum der Gemeinde Medulin entfernt, befindet sich ein einstöckiges Haus mit einer Bruttofläche von 170 m ² . Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlung, auf einem erhöhten Grundstück mit Blick ins Grüne. Das Grundstück hat eine Fläche von 600 m ² , sodass genügend Platz vorhanden ist, um ein Schwimmbad nach den Wünschen des Käufers zu platzieren. Das Haus wurde 2022/2023 adaptiert, die Fenster wurde verändert und erneuert, Wärmedämmung an der Fassade angebracht, Keramik teilweise verändert. Der zukünftige Käufer kann die Umgebung nach seinen Wünschen gestalten . Das Haus besteht aus einem Flur,
----------------------------	---

einer Küche mit Esszimmer und einem Ausgang zu einer großen Terrasse, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einer Toilette. Der Kellerraum ist ca. 30 m² groß, er kann genutzt werden für Fitness, Sauna, Spielzimmer... Mit einer kleinen zusätzlichen Investition ist es ein Haus mit viel Potenzial für die touristische Vermietung mit einem schnellen Return on Investment. In einer Entfernung von 3 km gibt es auch einen der berühmtesten Jachthafen für Boote in Istrien. Restaurant und Markt in 800m Entfernung. Strand, Strandbar, Restaurants, Einrichtungen für Kinder – ca. 2500m ID CODE: 58

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563863

Agency ref id: 58