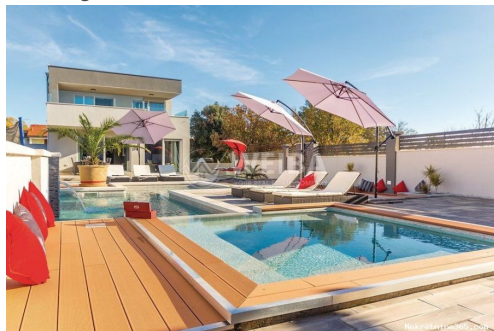


## Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	948 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

## Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Ližnjan, Šišan, Zum Verkauf steht ein modernes zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 350 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück von 948 m <sup>2</sup> , Baujahr 2016. Die Villa befindet sich in einer der interessantesten und touristisch attraktivsten Gemeinden Istriens, nur 4 km vom Strand entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist, ein Entspannungsbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Die Villa verfügt auch über eine Garage, von der aus Sie das Erdgeschoss des Gebäudes betreten können. Eine Innentreppe führt ins
----------------------------	---

Zwischengeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer sowie ein Ausgang zu einer großzügigen Terrasse befinden. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse mit Blick auf die Umgebung. Im Landschaftsgarten gibt es eine Nebeneinrichtung mit einer Außenbar und einem Kamin, während sich im Inneren der Einrichtung ein Spielzimmer mit Tischfußball, Billardtisch, Fernseher und Toilette befindet. Außerdem gibt es auf dem Gelände einen 40 m2 großen Swimmingpool mit Whirlpool, Liegewiese, Außendusche, Kinderspielplatz, Tischtennisplatte, Trampolin. Das Anwesen verfügt über ein modernes Design und eine moderne Konstruktion und ist komplett mit hochwertigen Materialien und modernen Details ausgestattet (360-Grad-bewegliche Wand mit Fernseher im Wohnzimmer. Das Haus hat Fußbodenheizung. Auf dem Dach des Hauptgebäudes befindet sich ein großer Raum, der in eine Dachterrasse umgewandelt werden kann, während sich im Untergeschoss eine große Freifläche von 100 m2 befindet. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient! Alle wesentlichen Einrichtungen befinden sich in einer Entfernung von 400 Metern. ID CODE: 41

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563864

Agency ref id: 41

Kontakt Telefon: 098890958