

Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
 Vorname: Weiba
 Nachname: Adria
 Firmenname: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Zusätzliche info@weiba-adria.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora
 Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	836 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Barban, eine traditionelle Steinvilla zum Verkauf in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Barban. Die Villa ist umgeben von Natur und nur 2 km vom Strand entfernt. Die Fläche des Grundstücks beträgt 836 m ² und das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 260 m ² beträgt. Die Villa hat ein ländliches Aussehen und das Innere des Hauses ist liebevoll mit schönen Möbeln ausgestattet, die traditionelle und moderne Elemente kombinieren. Die Villa wurde 2013 in einem unverwechselbaren rustikalen Stil und mit hochwertigen und ausgewählten Materialien erbaut. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung, was sie
----------------------------	---

auch in den Wintermonaten zu einer perfekten Immobilie macht. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen; Keller – hier befinden sich ein Sauna- und Ruhebereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin für eine charmante Atmosphäre auch an kälteren Tagen und der Ausgang zur Terrasse. Die modern ausgestattete Küche, ein Esszimmer, eine Tagestoilette, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Außerdem wurde ein Photovoltaik-Anlage auf dem Dach installiert. Im gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Whirlpool und eine Outdoorküche mit Grill. Aufgrund ihrer Lage und Nähe zum Meer, sowie der hohen Qualität der Ausstattung und weiteren Einrichtungen ist die Villa ein ideales Objekt für einen ganzjährigen Aufenthalt, sowie ein perfektes Objekt zum Zweck der touristischen Vermietung. ID CODE: 38

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563865

Agency ref id: 38

Kontakt Telefon: +385 98 367 025