

## Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
 Vorname: Weiba  
 Nachname: Adria  
 Firmenname: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche: info@weiba-adria.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Postleitzahl: 52215  
 Adresse: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	26.01.2024

## Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Barban, diese geräumige Villa zum Verkauf befindet sich in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Barban, nur 1,5 km vom Strand entfernt. Die 200 m <sup>2</sup> große Villa wurde im rustikalen Stil auf einem 1050 m <sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit schönem Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Outdoorkamin, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und Badezimmer. Im 1. Stock sind drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick. Heizung ist durch Kamin und Klimaanlage. Im Hof gibt es einen Swimmingpool von 50 m <sup>2</sup> mit Liegewiese, überdachte Parkplätze, Kinderspielplatz. Aufgrund ihrer Lage und Nähe zum Meer
----------------------------	---

ist die Villa ein ideales Objekt zum Zweck der touristischen Vermietung. In einem Umkreis von 4 km gibt es alle notwendigen Einrichtungen (Geschäft, Restaurant, Café, verschiedene Aktivitäten...) Der nächste Strand - Blaz Bay ist fußläufig in 1500m entfernt. Die Immobilie gehört einer juristischen Person, daher versteht sich der Preis als Nettokaufpreis. Beim Kauf durch eine Privatperson werden 25 % Mehrwertsteuer auf den Preis berechnet. ID CODE: 37

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563866

Agency ref id: 37