

## TRIBUNJ, SOVLJE, novo, trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa, vrt, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | TRIBUNJ, SOVLJE, novo, trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa, vrt |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | in Folge   |
| Quadratfuß:    | 142 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 2  |

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 507,500.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ, SOVLJE – Neues Projekt, luxuriöses Dreierhaus mit Pool und Garten in ausgezeichneter Lage, in der kleinen Siedlung Sovlja neben Tribunj, nur 250 m vom Strand entfernt! HAUS „B“ verfügt über eine Gesamtnettonutzfläche von 142 m<sup>2</sup> mit berechneten Koeffizienten. Es erstreckt sich über drei Etagen, bestehend aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss. Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, Flur mit Treppe und Garderobe, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Flur, Schlafzimmer 2, Loggia, Badezimmer, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad und überdachter Terrasse, im zweiten Stock gibt es eine schöne überdachte und nicht überdachte Dachterrasse mit Blick auf das Meer, die Schären und Umgebung. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool, einen Teil des Gartens und einen Parkplatz. Die Anlage wird mit Hilfe zertifizierter Bauunternehmen aus Materialien höchster Qualität gebaut, was eine außergewöhnliche Bauqualität garantiert. Die Außenschreinerei wird aus „Trohadil“-Profilen und Glas der neuesten Generation bestehen, die den höchsten energetischen und mechanischen Standards entsprechen. Für Ihren Komfort sind die Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die

Eingangstür wird einbruchhemmend sein und vom renommierten Hersteller Hml hergestellt. Neben hochwertigen Baugeräten und Materialien wird dieses Haus mit weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet. Alle Sanitäreinheiten, das Esszimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die für Wärme und Behaglichkeit sorgt. In allen Räumen werden Klimaanlage der neuesten Generation installiert, die das ganze Jahr über eine optimale Temperatur ermöglichen. Außerdem wird das Haus mit intelligenten Schaltern für Licht und Jalousien mit zentraler Steuerung ausgestattet, die die Steuerung von Licht und Jalousien erleichtern. Auch die Sicherheit ist auf einem hohen Niveau, da die Anlage mit einer Videoüberwachung ausgestattet wird. Darüber hinaus werden komplette Elektroinstallationen zur Photovoltaik-Stromversorgung erstellt. Zur Beckenausstattung gehören neben der gehobenen Grundausstattung auch Gegenstromschwimmen, Beckenbeleuchtung, eine isotherme Abdeckung mit Wickelständer, Vorbereitung für eine Wärmepumpe und automatische Dosierung von Chemikalien zur Aufbereitung des Beckenwassers. Der Preis beträgt 507.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR: Haus „A“ erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage. Die gesamte Nettonutzfläche inklusive Koeffizienten beträgt 165 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst einen überdachten Eingang, Flur mit Treppe und Garderobe, Schlafzimmer 1, Abstellraum, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Flur, Schlafzimmer 2, Loggia, Badezimmer, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad und überdachter Terrasse, im zweiten Stock gibt es eine schöne überdachte und nicht überdachte Dachterrasse mit Blick auf das Meer, die Schären und Umgebung. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool, einen Teil des Gartens und einen Parkplatz. Der Preis beträgt 577.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). HAUS „C“ hat 165 m<sup>2</sup> Nettonutzfläche mit berechneten Koeffizienten, erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, Flur mit Treppe und Garderobe, Schlafzimmer 1, Abstellraum, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, im ersten Stock gibt es einen Flur, Schlafzimmer 2, Loggia, Badezimmer, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad und überdachter Terrasse, im zweiten Stock gibt es eine schöne überdachte und nicht überdachte Dachterrasse mit Blick auf das Meer, die Schären und die Umgebung. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool, einen Teil des Gartens und einen Parkplatz. Der Preis beträgt 577.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-114-B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563891

Agency ref id: H-114-B

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522