

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	670 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	27.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Siedlung in der Nähe des schönen Svetvinčent. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einem großen und gepflegten Garten und Parkplatz für mindestens 4 Autos. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Speisekammer und ein Gäste-WC. Die Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, die mit Fernseher und Klimaanlage, einem Schreibtisch, Badezimmern mit Fußbodenheizung (eines davon im Hauptschlafzimmer) und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet sind. Das Hauptzimmer ist mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse ausgestattet. Den zentralen Platz im Garten nehmen der Swimmingpool und die Liegewiese ein. Zu den zusätzlichen Inhalten gehören ein Korb für Basketball, ein Trampolin und eine Rutsche für Kinder sowie ein Holzhaus, in dem sich eine Turnhalle befindet, die auch als Abstellraum genutzt werden kann. Die Villa ist von einer wunderschönen Grünfläche mit automatischer Rasensprinkleranlage und automatischer Außenbeleuchtung umgeben. Die Immobilie verfügt über eine integrierte Videoüberwachung – Überwachungs-KI in der Cloud. In der Nähe der Villa befindet sich Geschäft, Restaurant, etc. Immobilien ID: M763</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563973

Agency ref id: M763

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482