

Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja. Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	157.30 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	27.01.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

Zustand

Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA, ETAGE EINES WOHNGEBÄUDES MIT GARAGE Diese einzigartige Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für den persönlichen Gebrauch oder eine lukrative Investition in den Tourismus. Die Etage des Hauses, in der Natur eine Wohnung von 81,55m² (Balkone x 0,25 = 73,21m²) im zweiten Stock besteht aus einem Teil der Treppe im Grundstück, einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem geräumigen Wohnzimmer Zimmer. Das Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden. Vom Wohnzimmer und dem Schlafzimmer im Südwestteil gibt es einen Ausgang zum Balkon von ca. 10 m², die einen schönen freien Blick auf das Meer bietet. Auf der Nordostseite befindet sich der Ausgang von der Küche zum 6m² großen Balkon. Oberhalb der Wohnung ist die Dachgeschossfläche von 62,25 m² (k 0,3 = 18,86 m²) als Teil der Wohnanlage eingetragen. Zusätzlich zu dieser Wohnfläche besitzt der Eigentümer einen Abstellraum/Garage von 13,5 m², als separates Objekt auf der Zufahrt zum Haus. Außerdem gibt es zwei überdachte Terrassen von insgesamt 18 m² und einen Teil des Gartens von 24 m², die alle im Eigentum dieser Immobilie eingetragen sind. Das Anwesen ist sehr funktionell und sorgfältig gepflegt. Lage, Pflege und Orientierung sind die Trümpfe dieser besonderen Immobilie. Dokumentation ist in Ordnung, Eigentum 1/1. Immobilien ID: ID-1418
Leistungsklasse: B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563974
Agency ref id: ID-1418
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102