

Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 203.0 m²
Grundstücksgröße: 250.0 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,050,000.0 €
Erstellt: 27.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Nin
Siedlung: Zaton
Postleitzahl: 23232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zaton Luxuriöse moderne Villa von 203 m2 mit Pool, Dachterrasse und Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 371m2 Es ist von der

Hauptstraße getrennt, 180 m vom Meer entfernt und liegt in einer ruhigen Gegend, ideal für den Urlaub. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - Badezimmer, - Toilette, - Schwimmbad (6 x 3 m) und Terrasse. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - ein Schlafzimmer mit Bad, - Badezimmer, - Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über 5 hochwertige Klimaanlage. Die Bodenbeläge in den Zimmern sind Keramikfliesen und Laminat. Das Haus verfügt über eine 8 cm dicke Thermofassade, PVC-Tischlerei und elektrische Jalousien. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564060

Agency ref id: K-4154-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907