

Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€, Rakovica, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.maxxia.hr
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for purchase procedureReal estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 820.0 m²
Preis: 1,350,000.0 €
Erstellt: 27.01.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Rakovica
Siedlung: Rakovica
Postleitzahl: 47245

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung
Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Telefoninstallation, Sickergrube,
ADSL

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 18

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Plitvicer Seen - Rakovica Motel in der Nähe des Nationalparks Plitvicer Seen von 630 m² auf einem Grundstück von 912 m². Innerhalb des Motels befindet sich ein Restaurant, das ursprünglich aus hochwertigem Holz gebaut wurde, 190 m² auf einem Grundstück von 1276 m². Das Motel besteht aus: - Rezeption für Gäste - 17 Zimmer mit Badezimmern und Toiletten - ein Apartment mit zwei Schlafzimmern für Eigentümer oder Personal, - Nebenräume, - Parkplätze im Freien für Autos und Busse. Zentralheizung mit Heizöl; eine Außenklimaanlage für das gesamte Gebäude. Das Gebäude wurde 2003 erbaut und ist bereit für die Renovierung.

Restaurant - geräumige Halle mit 40 registrierten Sitzplätzen; tatsächliche Möglichkeit von bis zu 60 Sitzplätzen, - großer Kamin zum Zubereiten traditioneller Gerichte (Backen, Kessel), - ausgestattete Küche - Gästetoiletten - Kellerfläche von zusätzlichen 60m², - große Terrassen für Gäste. Das Restaurant hat sich für verschiedene Bankette und Veranstaltungen sowie für individuelle Gästegruppen bewährt. Die Lage ist äußerst ruhig. Nähe zu: - Nationalpark Plitvicer Seen, - Rastoke Slunj, - Barač-Höhle, - Hirschtal. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica-Radweg. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564096

Agency ref id: M/H-3052-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908