

Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€.
Zadar, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 104.70 m²
Schlafzimmer: 6
Preis: 440,000.00 €
Ausrichtung: Süden, West
Erstellt: 27.01.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Relja
Postleitzahl: 23000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zadar - Relja Außergewöhnliches Hostel mit viel Potenzial! Fläche von 104,70 m² + Nutzung eines Lagerraums mit Wäscherei von 12 m² und einer Garage von 10 m², insgesamt 127 m². Jahrelang gut etabliertes Geschäft mit sehr guten Benutzererfahrungen. Die Kapazität des Hostels beträgt 19 Personen (3 Doppelzimmer, 1 Vierbettzimmer und 1 Neunbettzimmer mit zwei internen Badezimmern). Im Erdgeschoss gibt es eine Wäscherei (zwei Waschmaschinen, zwei Trockner) zur Nutzung durch das Hostel. Ein ACV-Warmwasserbereiter mit unbegrenzter Garantie, der ein 9 kW Vaillant-Gerät betreibt. Die letzte Komplettadaption, bei der sämtliche Installationen, Böden etc. verändert wurden, erfolgte im Jahr 2013. Idealer Standort sowohl für den Tourismus als auch für die ganzjährige Vermietung. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, zu Parks, zum Strand von Kolovare, zum Busbahnhof und zu allen anderen Annehmlichkeiten der Stadt. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: H-2751-004 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA

Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091
339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564114

Agency ref id: H-2751-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908