

## Kuća sa poslovnim prostorom na Bulevaru Prve proleterske brigade, Podgorica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Stevan Đurašević  
Vorname: Stevan  
Nachname: Đurašević  
Firmenname: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: stevan@svetistefan-realestate.c  
E-Mail-Adresse:om  
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
Land: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
Postleitzahl: 85315  
Adresse: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa poslovnim prostorom na Bulevaru Prve proleterske brigade  
Immobilie zur: Miete  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 2,200.00 €  
Erstellt: 27.01.2024

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Montenegro  
Staat / Region / Provinz: Centralna Crna Gora  
Stadt: Podgorica  
Adresse: Bulevar Prve proleterske brigade

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen,  
Klimaanlage, Strom,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen,  
Abschleppfahrzeug, Transporter,  
Traktor



## Parkplatz

Garage: nein  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Izdaje se kuća sa poslovnim prostorom u Podgorici na adresi Prve proleterske brigade. Udaljena je od centra 1 km bulevarom ka autoputu. Kuća je dvospratna, prizemlje je poslovni a prvi sprat stambeni dio. Poslovni prostor tj. prizemlje se sastoji od hodnika, velikog kupatila i tri zasebne prostorije od kojih jedna ima 40 m2 i može se pregraditi staklom u dvije. Stanbeni dio tj. prvi sprat je trosoban stan sa odvojenom dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom. Oba sprata u osnovi imaju po 90 m2 plus dvije terase od oko 30 m2. Ispred kuće je veliki parking za 6 vozila. Prostor je idealan za kancelarije, ordinacije ili neke salone. Kuća se izdaje na duži vremenski period. Cijena cijele kuće sa poslovnim prostorom za iznajmljivanje je 2200 eura na mjesečnom nivou a samo poslovnog prostora 1200 eura.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564120  
Agency ref id: 564120  
Kontakt Telefon: +382 (69) 038-279