

## Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville, Blato, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Korčula Projekti  
Vorname: Korčula  
Nachname: Projekti  
Firmenname: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: mirjana@korculaprojekti.com  
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.korculaprojekti.com>

Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija

City: Korčula  
City area: Korčula  
Postleitzahl: 20260

Adresse: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Über uns: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić).

We are highly professional and efficient team. Our key

personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call.

We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either as a buyer or seller, the full

range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 31729 m<sup>2</sup>  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 28.01.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Blato  
Siedlung: Blato  
Ansiedlung: Morkan



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ovo poljoprivredno zemljište se nalazi u Morkanu, predjelu na južnoj strani otoka Korčule u blizini uvale Prižba. Zemljište je pogodno za uzgoj loze i masline. Izrađen je idejni projekt i započinje se sa izgradnjom ville koja će biti u potpunosti uklopljena u prirodu na površini od 31 729 m<sup>2</sup>. Villa će biti stambene površine 220 m<sup>2</sup> s parkingom od 65 m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj će se graditi vila nalazi se izvan građevinskog područja, dijelom unutar, dijelom izvan područja ograničenja u ZOP-u, namjena je dijelom P3 - ostale oranice, a dijelom Š2 - zaštitne šume, te će se graditi sukladno zakonskim propisima koji se odnose na zone. Parcela ima kolni i pješački pristup s južne strane. Teren je nagnut u smjeru sjever-jug. Vila će se

sastojati od ulaznog trijema tj. ulaznog dijela, hodnika, wc-a, praonice rublja, servisne sobe te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište, vanjski bazen i imat će tri parkirna mjesta. Korčula je omiljeno odredište gostiju koji traže nekretninu za odmor. Ono što ga čini tako privlačnim svakako je njegova bogata povijest, raznolika kultura, brojni vinogradi, maslinici i mala autohtona sela. Otok Korčula šesti je najveći jadranski otok s dužinom od gotovo 47 km. Mirne uvale i male pješčane plaže s morem smaragdne boje na južnoj strani otoka privlače ljubitelje ronjenja, dok je sjeverna obala ravnija i šljunčana. Početak izgradnje u ožujku 2024 . = Cijena u ovoj fazi početka gradnje je 400 000 eura, a kompletno dovršenog projekta 1 400 000 eura (ključ u ruke)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564197

Agency ref id: Korčula Projekti d.o.o.

Kontakt Telefon: +385 (91) 271-1107