

## Moderna kuća s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1211 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	477,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Petar U Šumi  
Siedlung: Sveti Petar u Šumi  
Postleitzahl: 52404

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sveti Petar u Šuma ist eine malerische Kleinstadt im Herzen der Halbinsel Istrien in Istrien, Kroatien. Dieses idyllische Dorf hat eine reiche Geschichte, eine unverwechselbare Architektur und die umliegende Naturschönheit, die Besucher aus der ganzen Welt anzieht. Der Ort ist für seine friedliche Atmosphäre und die erhaltene Natur bekannt und bietet Besuchern einen Eindruck vom authentischen istrischen Leben. Typische istrische Steinhäuser und enge Gassen vermitteln ein bezauberndes Bild eines traditionellen Dorfes. Der Wald, der die Siedlung umgibt, bietet wunderschöne Landschaften und eignet sich ideal für Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren. Dieses Gebiet ist auch für seine Weinberge und Olivenhaine bekannt, die die ländliche Landschaft zusätzlich bereichern. Die Lage bietet einfachen Zugang zu anderen attraktiven Zielen in Istrien. Städte wie Pula, Rovinj und Pazin liegen in relativer Nähe und bieten die Möglichkeit, vielfältige kulturelle, gastronomische und historische Sehenswürdigkeiten zu erkunden. Der Ort ist ideal für diejenigen, die einen erholsamen Rückzugsort vom Trubel der Stadt suchen und gleichzeitig die unberührte Natur der Region Istrien genießen möchten. Zum Verkauf steht ein charmantes neues, modernes Haus in einer ruhigen Gegend. Dieses großzügige Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 207 m<sup>2</sup> und bietet komfortablen und stilvollen Wohnraum. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, einer Toilette und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Eine besondere Attraktion dieser

Immobilie ist die Galerie, die dem Raum eine künstlerische Note verleiht und ihn noch eleganter macht. Die überdachte Terrasse ist der perfekte Ort, um die frische Luft und die wunderschöne Umgebung zu genießen. Vor der Terrasse befindet sich ein 35 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, ideal zum Erfrischen an heißen Sommertagen. Der 1.200 m<sup>2</sup> große Garten bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Spielplatzes oder von Ruheazonen und schafft so ein wahres Paradies in Ihrem eigenen Garten. Das Haus nutzt Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Im Erdgeschoss ist die erste Stufe einer Fußbodenheizung installiert, darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Das Haus ist mit modernster Ausstattung und hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet seinen zukünftigen Eigentümern Luxus und Komfort. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen und bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Leben und der Nähe zu allen notwendigen Ressourcen. Dieses Anwesen ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die eine Kombination aus modernem Stil, Komfort und Luxus suchen und bietet eine ideale Gelegenheit, in der wunderschönen Umgebung von St. Peter im Wald zu leben oder Urlaub zu machen. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511067

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564230

Agency ref id: IS1511067