

## KUĆA NA ŠOLTI 200 M OD MORA, GORNJA KRUŠICA, Šolta, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA NA ŠOLTI 200 M OD MORA, GORNJA KRUŠICA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	179,999.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Šolta  
Siedlung: Stomorska  
Postleitzahl: 21430



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf Šolta in Gornja Krušica steht ein Haus zum Verkauf. Auf der idyllischen Insel Šolta in Kroatien bietet dieses charmante Haus einen friedlichen Rückzugsort vom Stress in der Nähe des Meeres und verspricht die perfekte Balance zwischen Ruhe und Küstenschönheit. Vor der Kulisse azurblauen Wassers und üppiger grüner Vegetation befindet sich das Anwesen in einer ruhigen Lage, die zum Entspannen einlädt. Šolta und Split sind durch eine Fährlinie verbunden, die fünfmal täglich verkehrt. Das Haus verfügt über zwei Zimmer, Küche, Bad, Terrasse (40m<sup>2</sup>). Die Entfernung zum Meer beträgt 200 Meter. Das Jahr der letzten Renovierung ist 2016. Neue Fassade, neues komplettes Dach, neue Ziegel. Es besteht aus zwei kleineren Häusern, die durch ein Dach und Treppen verbunden sind. Das Haus verfügt über eine Nutzungs- und Baugenehmigung. Die Möglichkeit, den Raum zwischen den Häusern mit PVC-Tischlerei zu schließen. Es gibt Parkplätze für 2 Autos. Wenn Sie sich dem Haus nähern, werden Sie vom sanften Rauschen des Meeres und dem erfrischenden Geruch von Meersalz in der Luft begrüßt. Die Architektur fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein und schafft eine harmonische Verbindung zwischen dem Innenraum und der atemberaubenden Landschaft. Treten Sie hinaus auf die private Terrasse, wo Sie die Wärme der Mittelmeersonne genießen und den Panoramablick auf die kristallklare Adria bewundern können. Die Nähe des Anwesens zum Meer ermöglicht einen einfachen Zugang zu unberührten Stränden und versteckten Buchten, die zu Spaziergängen entlang der Küste oder Wassersportaktivitäten einladen. Ob Sie lieber schwimmen, tauchen oder einfach nur sonnenbaden möchten. Dieses Haus auf der Insel Šolta ist nicht nur eine Residenz, es ist ein Zufluchtsort, an dem Sie der Hektik des Alltags entfliehen und in die natürliche Schönheit und Ruhe der kroatischen Küste eintauchen können. Kontakt mit Vertrauen! Ivana Filipović Grčić +385 91 5327 295 Marin Poljak + 385 97 615 1730 ID CODE: ST1919

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564276

Agency ref id: ST1919