

## IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	22895 m <sup>2</sup>
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Eigentümer von 22.895 m<sup>2</sup> Land zu werden, von dem beeindruckende 13.500 m<sup>2</sup> bereits urbanisiert und zur Bebauung bereit sind. Dieses Anwesen befindet sich in der Nähe von Pula und ist von Duga uvala und Peruška aus hervorragend zu erreichen. Das Besondere an diesem Grundstück ist, dass es in der Gegend keine Konkurrenz in Form von Qualitätssupermärkten oder Tankstellen gibt. Das Grundstück ist flach und verläuft am Straßenrand. Untersuchungen auf kroatischen Straßen zufolge beläuft sich der tägliche Verkehr auf der Duga uvala in der Gemeinde Marčana vom 1. bis 10. Mai auf bis zu 600 Autos pro Tag. Aufgrund der günstigen Lage ist dieses Grundstück ideal für Investitionen in den Bau einer Tankstelle, die den Bedürfnissen der Anwohner und Reisenden gerecht wird. Die Möglichkeit, einen Teil des Grundstücks zu kaufen, ermöglicht die Anpassung an Ihre Bedürfnisse und Ihr Budget und macht diese Gelegenheit flexibel und erschwinglich. In der Umgebung des Grundstücks gibt es 5.000 Touristen und etwa 300 Ferienhäuser. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Solarkraftwerk zu bauen. Diese Investition bietet nicht nur das Potenzial für erhebliche Einnahmen, sondern auch einen Beitrag zur Entwicklung der lokalen Gemeinschaft. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein wichtiger Akteur im Design zu werden. Zukunft dieses attraktiven Gebietes. Jetzt ist es an der Zeit, auf diesem außergewöhnlichen Land zu handeln und Ihre Geschäftsambitionen zu verwirklichen. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1511045

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564311  
Agency ref id: IS1511045