

Loborika, prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Loborika, prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	50 m ²
Grundstücksgröße:	703 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Loborika, ein neues Haus von 50 m² mit Projekt und Baugenehmigung für ein weiteres Gebäude von 118 m² mit Swimmingpool. Das bestehende Haus besteht aus: Zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Zugang zum 703 m² großen Hof. Das Haus ist an das Wassernetz angeschlossen, es gibt derzeit keinen Strom, aber es wird erwartet, dass es innerhalb eines Jahres Strom gibt, und deshalb verfügt es über Sonnenkollektoren, die 10 kW Strom liefern. Die Heizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage und einen Pelletofen. Es ist aus Ziegeln gebaut und mit einer 8 cm dicken Demit-Fassade verkleidet. Es ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Im Preis inbegriffen ist auch ein Projekt mit gültiger Baugenehmigung und einer angemeldeten Baustelle für den Bau eines weiteren Hauses. Die Nebenkosten wurden bezahlt, Strom und Wasser wurden installiert und alles ist bereit für den Baubeginn. ID CODE: IST-0675

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564349

Agency ref id: IST-0675