

## Novogradnja u Kostelju 2S+DB 54 M2 + 80 M2 okućnice. Bez poreza!, Vinodolska Općina, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja u Kostelju 2S+DB 54 M2 + 80 M2 okućnice. Bez poreza!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	80 m <sup>2</sup>
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TRIBALJ-KOSTELJ 54 M2 + 80 m2 GARTEN Wir verkaufen von einem verifizierten Investor eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in Kostelje, einem Ort im Hinterland von Crikvenica, von dem es nur 4,5 km, Rijeka etwa 30 km und der Flughafen Krk 20 km entfernt ist km entfernt. Diese schöne Wohnung besteht aus einer Küche mit einem Wohnzimmer, das sich zu einem großen gepflasterten Garten von 80 m2 öffnet, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Heizung erfolgt über zwei Klimaanlage mit Inverter-Kühlleistung: 3,5 kW und Heizleistung: 3,8 kW. Die Wohnung ist mit Sicherheitstüren, PVC-Zimmerei und Elektro ausgestattet. Jalousien und Moskitonetze, hochwertige Keramik und Sanitärartikel. Der Käufer dieser Immobilie ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Kostelj ist ein Ort, den man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Im Sommer sind Sie in wenigen Minuten mit dem Auto am Meer oder in einer halben Stunde zu Fuß über die schöne Promenade entlang des Flusses, der in das Meer von Crikvenica mündet. Nicht weit entfernt liegt der attraktive Tribal Lake, ein Paradies für Angler, Radfahrer, Wanderer und Jäger. Kostelj ist ein begehrtes Reiseziel mit restaurierten alten Steinhäusern und modernen Villen mit Swimmingpools und ist daher ein ausgezeichnetes Objekt für ein angenehmes Familienleben, ein Urlaubsziel in einer ruhigen Umgebung oder als Investition für die zunehmend touristische Vermietung beehrter Teil des Hinterlandes von Crikvenica. ID CODE: 11021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564352

Agency ref id: 11021