

## Renovirana kamena starina 145m2 sa bazenom !, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena starina 145m2 sa bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	378,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Haus in Krnica, das 300 Jahre alt ist. Es ist komplett renoviert und rustikal und einzigartig eingerichtet. Die Wohnfläche beträgt 145m<sup>2</sup>, besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich zwei Küchen und eine Taverne mit Wohnbereich befinden, eine Treppe führt uns in den 1. Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, und der zweite Stock ist von einem weiteren Schlafzimmer mit Bad bedeckt. Im Außenbereich des Gebäudes befindet sich ein Swimmingpool von 5,50 x 2,70 m<sup>2</sup>, der Garten ist 100 m<sup>2</sup> groß und die Anlage ist von viel Grün umgeben und hat eine eigene Privatsphäre ID CODE: IST-0674

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564356

Agency ref id: IST-0674

Kontakt Telefon: 0913314002