

## Poreč, odličan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, odličan stan u prizemlju sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 268,750.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, tolle Wohnung im Erdgeschoss mit Garten! Am Stadtrand von Poreč entsteht ein modernes Gebäude mit insgesamt acht Wohnungen mit Meerblick. Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss von insgesamt 71,94 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 110 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung wird über eine Klimaanlage beheizt und die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz. Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Bank befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Strände sind nur 6 km entfernt. Baubeginn ist im Frühjahr, geplante Baufertigstellung wäre im Oktober 2025. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Der Betrag der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564379

Agency ref id: 1031-872