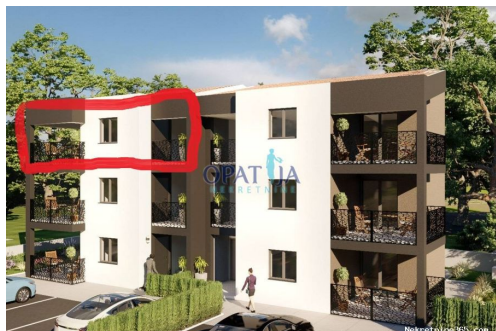


Vir, L. apartman na drugom katu 150m od mora, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, L, apartman na drugom katu 150m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 215,145.00 €
Erstellt: 29.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Zum Verkauf steht das Apartment in Vir im zweiten Stockwerk mit einer Größe netto 77m² nur 150m vom Meer. Das Apartment wird bis zum Sommer 2024 bewohnbar sein. Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Terrasse. Modernes Design und hochwertige Konstruktion. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Teil des Hofes von ~ 40 m² für die Bedürfnisse eines Gartenhauses, Grills usw. Die Wohnung wird ohne Möbeln verkauft, mit Ausnahme des Badezimmers, das komplett möbliert sein wird. Sie wird ausgestattet mit: - italienische Premium-Keramik 1. Klasse - PVC-Außentischlerei in der Farbe Anthrazit des deutschen Herstellers Rehau Synego mit einem Sieben-Kammer-Profil mit mittlerer Dichtung, mit Rollläden und Moskitonetzen - hochwertige Innentüren mit Magnetverschluss - Elektrische Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad - moderne modulare Steckdosen und Schalter - LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich - Installation von Rohrleitungen mit PEX-Rohren - Einbauspülkästen Geberit, Qualitäts-Sanitärkeramik - getrennte Uhren für Wasser und Strom - Video-Gegensprechanlage - Thermofassade mit 10 cm Styropor - Elektrische Rollladenheber Die Wohnung befindet sich 1 Minute zu Fuß vom Zentrum von Vir entfernt. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, Kirche, Strand (5 Minuten zu Fuß), Ambulanz, Kindergarten, Schule und alle Einrichtungen, die zum Leben notwendig sind. Verkaufspreis: 215,145 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Im Vorverkauf ist es möglich, den Preis durch höhere Anzahlung zu reduzieren!. Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Vertriebsunterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-10492

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564449

Agency ref id: 2304-10492