

## Nin, dvoetažni stan 70m do mora, mirna lokacija, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Nin, dvoetažni stan 70m do mora, mirna lokacija  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 25 m<sup>2</sup>  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 29.01.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Nin  
Postleitzahl: 23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nin, Zweistöckige Wohnung in ruhiger Lage und nur 200m vom Meer entfernt!  
Die E2-Geschosseinheit besteht aus einer zweigeschossigen Wohneinheit mit der Bezeichnung S2 und befindet sich in Zentraler südwestlicher Teil des

Erdgeschosses und des ersten Obergeschosses des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: überdachtem Eingang, überdachter Terrasse, Eingang Flur, WC/Waschküche, Küche, Ess-/Wohnzimmer, Treppenhaus/Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die gesamte Nutzfläche der Wohnung S2 mit Nebenteilen beträgt 100,45 m<sup>2</sup> Die Wohnung verfügt über einen Teil des Hofes und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche von DV2 und PM2 beträgt 39,30 m<sup>2</sup> Gesamtnutzwert der Fläche der e2-Bodeneinheit mit Sonder- und Sekundäreinheit Teile und Anbauteile beträgt 102,21 m<sup>2</sup> Die Wohnung ist an das Stadtwasser angeschlossen und die Kanalisierung ist im Gange. Verkaufspreis: 280000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-10490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564451

Agency ref id: 2304-10490