

## ISTRA, LABIN, VILLA NA OSAMI, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN, VILLA NA OSAMI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4354 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	875,000.00 €
Erstellt:	29.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN, EINE VILLA IN OSAMI Eine Alleinlage inmitten unberührter Natur, ein beheiztes Schwimmbad, eine großzügige Terrasse mit Liegewiese und vor allem absolute Privatsphäre. Diese Luxusvilla wurde im Jahr 2023 mit Liebe zum Detail komplett renoviert. Die Wohnfläche von insgesamt 230 m2 verteilt sich auf zwei Etagen und besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern sowie einem großzügigen offenen Wohnbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Das Anwesen verfügt über ein Nebengebäude von 25 m2, möbliert. Alle Räume sind klimatisiert, eine Zentralheizung mit Pellets wurde eingeführt, Sonnenkollektoren für Warmwasser wurden installiert. Mit einem etablierten touristischen Vermietungsgeschäft und überdurchschnittlichen Renditen stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition dar, aber auch als luxuriöse Familienimmobilie inmitten der Natur und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben. ID CODE: 300291006-571
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564457

Agency ref id: 300291006-571

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869