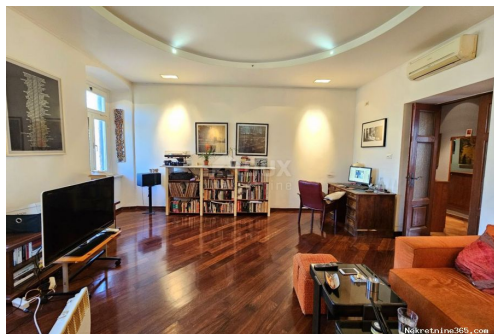


ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	228,500.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monte Zaro
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche **ISTRIEN, PULA – Dreizimmerwohnung im Stadtzentrum** Zum Verkauf steht eine

Informationen:

geräumige und funktionale Wohnung von 95,21 m² im zweiten Stock eines älteren österreichisch-ungarischen Gebäudes im historischen Zentrum von Pula. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem separaten Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und Bad und bietet viel Platz für ein komfortables Leben. Einer der Hauptvorteile dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage. Es liegt im Herzen des historischen Stadtzentrums, was einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ermöglicht. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen, in denen Sie alles finden, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. Diese Immobilie bietet hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Aufgrund der günstigen Lage ist die Wohnung ideal für die Vermietung an Touristen während der Saison. Als beliebtes Touristenziel zieht Pula viele Besucher an, die von der Nähe dieser Wohnung zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten und Veranstaltungen der Stadt begeistert sein werden. Darüber hinaus bietet diese Wohnung aufgrund der Nähe zu Schulen, Hochschulen und der Stadtbibliothek die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung, was sie für Studenten attraktiv macht, die einen sicheren und ruhigen Aufenthalt suchen. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft, was einen Umzug oder eine Vermietung noch einfacher macht. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, befindet sich in einem guten Zustand, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Geräumigkeit, Komfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit bietet, ist diese Wohnung im historischen Zentrum von Pula die richtige Wahl für Sie. Der Besitz der Wohnung ist sauber und ohne finanzielle Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27268

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564471

Agency ref id: 27268