

## PAG, ZUBOVIĆI - Kuća s 4 apartmana blizu Novalje (moguća zamjena za stan u Rijeci), Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, ZUBOVIĆI - Kuća s 4 apartmana blizu Novalje (moguća zamjena za stan u Rijeci)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

### Zustand

Baujahr: 2000.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Zubovići
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche PAG, ZUBOVIĆI – Haus mit 4 Wohnungen in der Nähe von Novalja Haus zum

**Informationen:**

Verkauf in Zubovići auf der Insel Pag. Das Haus besteht aus 4 Wohnungen auf drei Etagen. Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse mit Blick auf die Bucht von Pag und ist nur 200 Meter vom Strand entfernt. Im Nordosten der Insel Pag liegen die Siedlungen Vidalići, Kustići, Zubovići und Metajna, die zusammen Barbati genannt werden. Eine malerische Straße durch eine mit Trockenmauern übersäte Landschaft führt nach Zubovići, dem Zentrum von Barbat, das zwischen Kustić und Metajna liegt. Der Ort liegt auf einem kleinen Hügel und das Panorama wird von der 1854 erbauten Pfarrkirche der Unbefleckten Empfängnis dominiert. Der Mangel an Vegetation und die Fülle an Steinen prägen hier, wie auch auf einem großen Teil der Insel, die Landschaft und bieten einen besonders schönen Ausblick auf die Bucht von Pag. Im Dorf selbst erstreckt sich der schöne Kiesstrand Veli Žal, und der andere bekannte und etwas versteckte „Robinson“-Strand im Dorf Dražica ist über einen gewundenen und schmalen Pfad erreichbar – er ist etwa 200 Meter entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für einen Familienurlaub. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27256

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 564473

Agency ref id: 27256