

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8, Nin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	850,500.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON - Penthouse 20 m vom Meer entfernt, S8 Penthouse zum Verkauf in einem Neubau im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, nur 20 m vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Nettofläche von 98,36 m² und verfügt über: Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, separates Bad und separater Waschküche, zwei Parkplätze. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durch eine Glasschiebewand mit der Terrasse verbunden, durch die sich ein Blick auf das Meer bietet. Eine Innentreppe führt zu einer großzügigen Dachterrasse (ca. 100 m²), auf der sich ein beheizter Pool und die Vorbereitung für eine Außenküche befinden werden. Die Nettonutzfläche der genannten Räumlichkeiten mit Terrasse beträgt 98,36 m². Die Gesamtnettofläche mit allen Anbauten beträgt 141,75 m². Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Für diese Immobilie wird ein Energieausweis A erwartet. Voraussichtlicher Bezugstermin ist Juni 2024. Über Ausstattung und Materialien: - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden und Jalousien an Glaswänden (Schüco) - Aufzug (Schindler) - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Mitsubishi) - erstklassige Keramik mit großem Profil - Parkett Liebe Kunden Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564474
Agency ref id: 27255
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808