

## ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S5, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	363,600.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZATON - Luxuriöse Wohnung 20 m vom Meer entfernt, S5 Wohnung zum Verkauf in einem Neubau im ersten Stock eines modernen Gebäudes, nur 20 m vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Nettofläche von 72,72 m<sup>2</sup> und besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Blick auf das Meer durch eine große Glaswand. Loggia (29,75m<sup>2</sup>) und überdachte Terrasse, zwei Parkplätze. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Für diese Immobilie wird ein Energieausweis A erwartet. Voraussichtlicher Bezugstermin ist Juni 2024. Über Ausstattung und Materialien: - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden und Jalousien an Glaswänden (Schüco) - Aufzug (Schindler) - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Mitsubishi) - erstklassige Keramik mit großem Profil - Parkett  
Liebe Kunden Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 27247

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564478

Agency ref id: 27247